

5937084,32



5466766,53

5466766,53

5936748,31



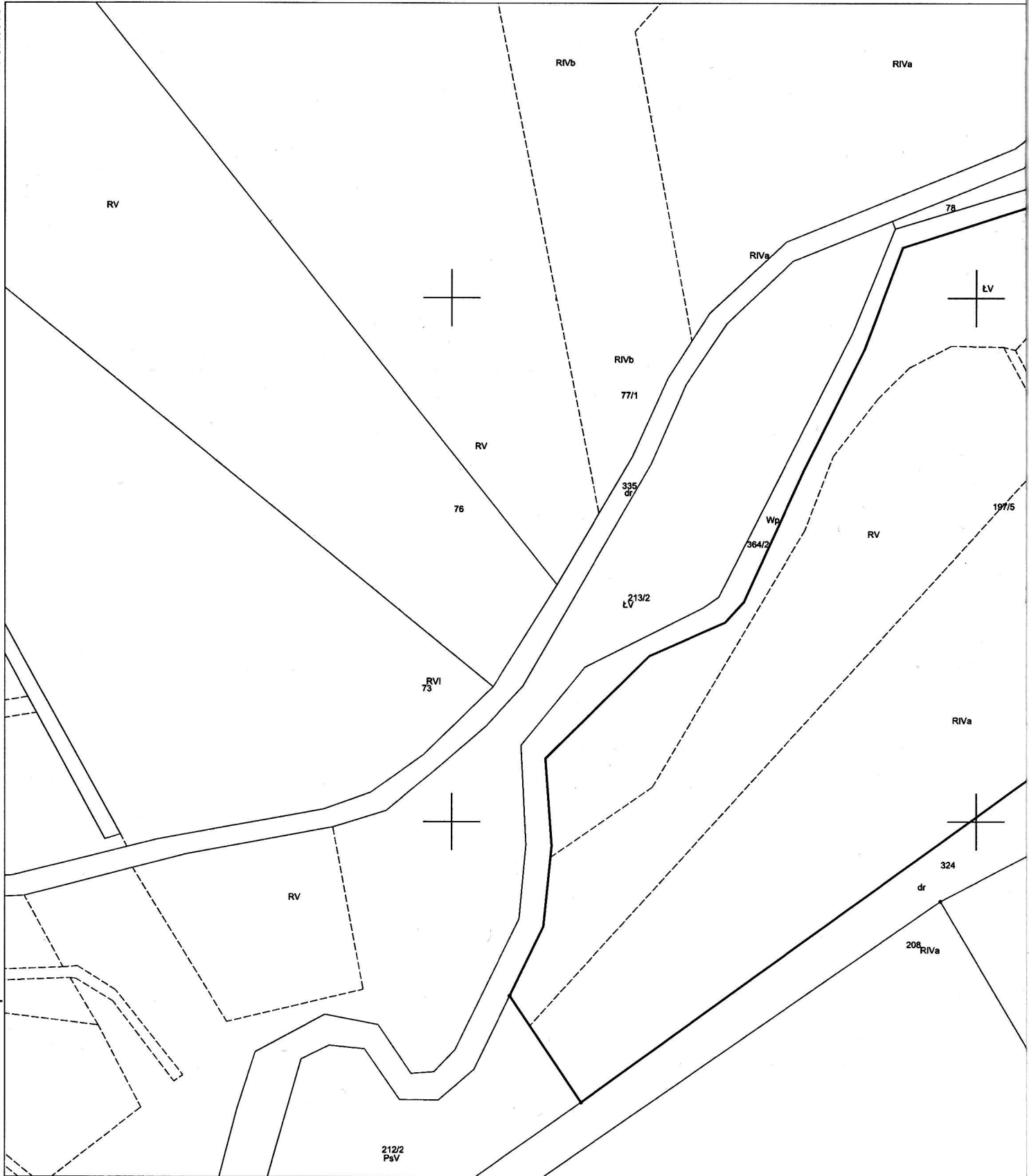
Z UP. STAROSTY  
*Anna Grabarek*  
Geodeta  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

2014 -11- 2 1

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211.2001.8
Data wykonania kopii	21-11-2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Grabarek <i>[Signature]</i>

5937084,32

5466172,05



5936748,31

5466172,05

URZĄD MIEJSKI W POLICACH  
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
72-010 Police, ul. Bankowa 18  
tel. 091 431 18 73, fax 091 431 18 69

**Pan**  
**Mieczysław Leńniewicz**  
ul. J. Wybickiego 13  
71-206 Szczecin

Znak: UA.6727.64.2014.NF

Police, dnia 11.10.2013r.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Policach informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach, z dnia 27 listopada 2001 roku /Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 4 poz. 86 z dnia 19.02.2002r./, w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Trzeszczyn, Tatynia, Wieńkowo i Siedlice, działki nr 197/5 i 197/6 położone w miejscowości Tatynia, znajdują się :

- działka nr 197/5 znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **T 52 RZ; T 53 RP;**
- działka nr 197/6 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem: **T 54 MJ** tj.:

Symbol terenu: <b>T52 RZ</b>		1. powierzchnia terenu [ha]: 0,38
2.	granice terenu	<b>2.1. Rzeka Gunica, teren upraw polowych T53 RP.</b> <b>2.2. (RZ)</b>
3.	ustalenia funkcjonalne	<b>3.1. Teren łąk i pastwisk do zachowania.</b> <b>3.2. Zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych.</b>
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	<b>5.1. Podtrzymuje się istniejące wydzielenie terenu.</b>
6.	ustalenia ekologiczne	<b>6.1. Ochrona korytarza ekologicznego rzeki Gunicy. Obowiązują warunki zawarte w §3 ust.2 pkt 4.</b>
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	-
9.	ustalenia inżynierskie	<b>9.1. Wzdłuż rzeki pas szerokości minimum 5,0 m, wolny od ogrodzeń, dostępny dla służb melioracyjnych i urządzeń wodnych.</b>

Symbol terenu: <b>T53 RP</b>		1. powierzchnia terenu [ha]: 3,01
2.	granice terenu	<b>2.1. Tereny łąk i pastwisk T51 RZ i T52 RZ, droga KD.07.Z, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej T54 MJ.</b> <b>2.2. (RZ)</b>
3.	ustalenia funkcjonalne	<b>3.1. Teren upraw polowych do zachowania.</b> <b>3.2. Zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych.</b>
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	<b>5.1. Wydzielenie działek po granicach terenu elementarnego.</b>
6.	ustalenia ekologiczne	<b>6.1. Ochrona korytarza ekologicznego rzeki Gunicy. Obowiązują warunki zawarte w §3 ust.2 pkt 4.</b>
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	-
9.	ustalenia inżynierskie	<b>9.1. Wzdłuż rzeki pas szerokości minimum 5,0 m, wolny od ogrodzeń, dostępny dla służb melioracyjnych i urządzeń wodnych.</b>

Symbol terenu: <b>T54 MJ</b>		1. powierzchnia terenu [ha]: 0,25
2.	granice terenu	<b>2.1. Teren upraw polowych T53 RP, droga KD.07.Z, teren zabudowy zagrodowej T55 MR.</b> <b>2.2. (RP)</b>
3.	ustalenia funkcjonalne	<b>3.1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	<b>4.1. Obowiązująca linia zabudowy poprowadzona po linii zabudowy sąsiedniego, istniejącego budynku mieszkalnego.</b> <b>4.2. Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji max. 9,0 m od terenu do kalenicy.</b> <b>4.3. Dach wysoki kryty dachówką.</b>
5.	ustalenia zasad parcelacji	<b>5.1. Wydzielenie działki (pod jeden dom jednorodzinny) po granicach terenu elementarnego.</b> <b>5.2. Zakaz wtórnych podziałów.</b>
6.	ustalenia ekologiczne	-
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	<b>8.1. Dojazd z drogi KD.07.Z.</b> <b>8.2. Miejsca parkingowe dla mieszkańców w granicach działki.</b>
9.	ustalenia inżynieryjne	<b>9.1. Obsługa działek w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz projektowanych sieci: kanalizacji sanitarnej i gazowej ś/c.</b> <b>9.2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci n.n.</b> <b>9.3. Obowiązuje selektywny system gromadzenia odpadów oraz ich zorganizowany wywóz.</b>

### §3

#### 2. Ustalenia dotyczące ekologii.

##### 4) W pasie korytarza ekologicznego rzeki Guniczy zakłada się:

- ochronę przed zainwestowaniem kubaturowym,
- budowę przepustów,
- podjęcie działań sprzyjających podniesieniu czystości wód powierzchniowych do I klasy czystości,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- ograniczenie funkcji rolnej i racjonalne nawożenie.

#### 4. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej.

- a) Realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa obiektu istniejącego, a także zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana - z zastrzeżeniem ustalenia 4.3. i 4.4. - umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych potrzebnych dla jego obsługi.
- b) Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc postojowych, muszą one być - z zastrzeżeniem ustalenia 4.3. i 4.4. - odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
  - modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
  - realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
  - likwidacji garaży jednokondygnacyjnych boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
  - likwidacji garaży jednokondygnacyjnych boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- c) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4.1. i 4.2. poza terenem inwestycji (np. na parkingu ogólnodostępnym), w odległości nie większej niż 100 m od terenu inwestycji pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną.
- d) Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ust. 4.1. i 4.2. jest niemożliwa ani na terenie inwestycji, ani w odległości do 100 m od tego terenu, dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Gminy.
- e) Zagospodarowanie tymczasowe wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ust. 4.1.
- f) W budownictwie jednorodzinym realizuje się co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie. W przypadku działek mniejszych niż 200 m<sup>2</sup> dopuszcza się realizację jednego miejsca postojowego.
- g) Ustala się sieć ścieżek rowerowych, której schemat przedstawia rysunek planu. Przebieg ścieżek pokazany jest na rysunku planu jako przybliżony. Uściślenie przebiegu ścieżek może nastąpić w oparciu o projekty budowlane.

- h) Ustala się, na określonych w ustaleniach szczegółowych terenach, strefę ruchu uspokojonego, w której zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia ruchu pojazdów kołowych oraz stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszego i rowerowego.

#### 5. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu:

- 1) Zaopatrzenie w wodę.
  - a) W Wieńkowie i Tatyni ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb przewidzianych w planie, w Trzeszczynie i Siedlicach ustala się budowę wodociągu dla potrzeb przewidzianych w planie, który stanowić będzie część przewidywanego docelowo zintegrowanego układu sieci wodociągowej Police – Tanowo – Trzebież.
  - b) Projektowana sieć wodociągowa na terenach, które nie zostały pokazane na planszach w skali 1 : 1 000 i 1 : 2 000 prowadzona będzie w liniach rozgraniczających tereny sieci drogowej.
  - c) Przewiduje się awaryjne studnie głębinowe dla terenów przewidywanych inwestycji, zgodnie z zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995r. (Monitor Polski nr 59, poz. 663)
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
  - a) W Wieńkowie ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do systemu kanalizacji zbiorczej Polic oraz likwidację głównych źródeł zanieczyszczeń (zbiorniki bezodpływowe, doły kloaczne itp.)
  - b) W Tatyni ustala się budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej z odprowadzeniem do układu kanalizacyjnego Polic, budowę przepompowni ścieków na terenie T 28 NO oraz likwidację głównych źródeł zanieczyszczeń (zbiorniki bezodpływowe, doły kloaczne itp.). Szczególnego uporządkowania wymaga teren przeznaczony pod ewentualne przyszłe ujęcie wody na terenie T 72 RP.
  - c) W Trzeszczynie ustala się budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej z odprowadzeniem do układu kanalizacyjnego Polic, budowę przepompowni ścieków na terenie Tr 71 NO oraz likwidację głównych źródeł zanieczyszczeń (zbiorniki bezodpływowe, doły kloaczne itp.).
  - d) W Siedlicach ustala się budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej z odprowadzeniem do układu kanalizacyjnego Polic, budowę przepompowni ścieków na terenie S 12 NO oraz likwidację głównych źródeł zanieczyszczeń (zbiorniki bezodpływowe, doły kloaczne itp.).
  - e) Projektowana sieć kanalizacyjna na terenach, które nie zostały pokazane na planszach w skali 1 : 1 000 i 1 : 2 000 prowadzona będzie w liniach rozgraniczających tereny sieci drogowej.
- 3) Zaopatrzenie w gaz.
  - a) W Wieńkowie, Tatyni, Trzeszczynie, Siedlicach ustala się budowę sieci gazowych średniego ciśnienia dla potrzeb określonych w planie. Sieci te stanowić będą część składową przewidywanej gazyfikacji na trasie Jasienica – Police – Siedlice – Tanowo.
  - b) Projektowana sieć gazowa na terenach, które nie zostały pokazane na planszach w skali 1 : 1 000 i 1 : 2 000 prowadzona będzie w liniach rozgraniczających tereny sieci drogowej.
  - c) Przez teren obrębów Wieńkowo, Tatynia i Trzeszczyn na kierunku Dębostrów-Police przebiega istniejący gazociąg  $\phi$  500 mm. Łączy się z nim istniejący gazociąg  $\phi$  300 mm biegnący przez teren obrębów Trzeszczyn i Siedlice w kierunku Przęsocina. Na terenie Siedlic gazociąg odgałęzia się poprzez istniejącą stację redukcyjną i przewodem  $\phi$  150 mm biegnie w kierunku Polic. W/w sieć gazociągów przesyłowych pozostaje bez zmian.
- 4) Zaopatrzenie w energię cieplną.

W Wieńkowie, Tatyni, Trzeszczynie, Siedlicach ustala się budowę wyłącznie indywidualnych źródeł ciepła na bazie gazu ziemnego, oleju opałowego lub elektryczności.
- 5) Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i odwodnienie terenów objętych zmianą, z funkcji rolniczej na budowlaną, należy rozpatrywać kompleksowo z terenami sąsiadującymi. Istniejące, na terenie objętym zmianami, systemy melioracyjne i ciekły wodne dostosowane są do utrzymania norm odwodnienia wymaganych do upraw polowych.
- 6) Energia elektryczna.
  - a) W obrębach Wieńkowo, Tatynia, Trzeszczyn i Siedlice zasilanie w energię elektryczną odbywa się z linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV. Istniejąca sieć 15 kV i 0,4 kV zasilająca istniejące obiekty pozostaje bez zmian. Wyjątek stanowią:
    - w obrębie Wieńkowo linia napowietrzna 15 kV, przechodząca przez tereny W 24 U, W 41 P oraz W 44 Z, zostanie zastąpiona linią kablową.
    - w obrębie Siedlice linia napowietrzna 15 kV, przechodząca przez teren S 11 MJ, będzie przeniesiona poza projektowany teren.
  - b) Projektowane mniejsze inwestycje zasilane będą z istniejącej sieci 0,4 kV. W związku z tym sieć 0,4 kV będzie modernizowana.
  - c) Dla większych inwestycji zachodzi potrzeba budowy stacji transformatorowych i linii zasilających kablowych 15 kV i 0,4 kV. Linie kablowe układane będą w chodnikach ulic.

- d) Dla wszystkich istniejących stacji transformatorowych, które nie zostały wydzielone w planie jako osobny „Teren elementarny”, lub „Wydzielenie wewnętrzne” ustala się służebność terenu o wymiarach 6 x 6 m z dojazdem od drogi publicznej w celu umożliwienia obsługi i modernizacji stacji.
  - e) Projektowane linie energetyczne na terenach, które nie zostały pokazane na planszach w skali 1 : 1 000 i 1 : 2 000 prowadzone będą w liniach rozgraniczających tereny sieci drogowej.
- 7) Telekomunikacja.
- a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
  - b) dla projektowanych inwestycji ustala się konieczność wykonania nowej sieci,
  - c) likwiduje się prowizoryczne linie napowietrzne.

Z up. BURMISTRZA

Anna Szostak  
Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

W załączeniu:  
wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Otrzymują:
- 1. Adresat
  - 2. a/a

URZĄD MIEJSKI W POLIGACH  
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
72-010 Police, ul. Bankowa 18  
tel. 091 431 18 72, fax 091 431 18 69

*aktualny na dzień 21.11.2014*  
NACZELNIK WYDZIAŁU

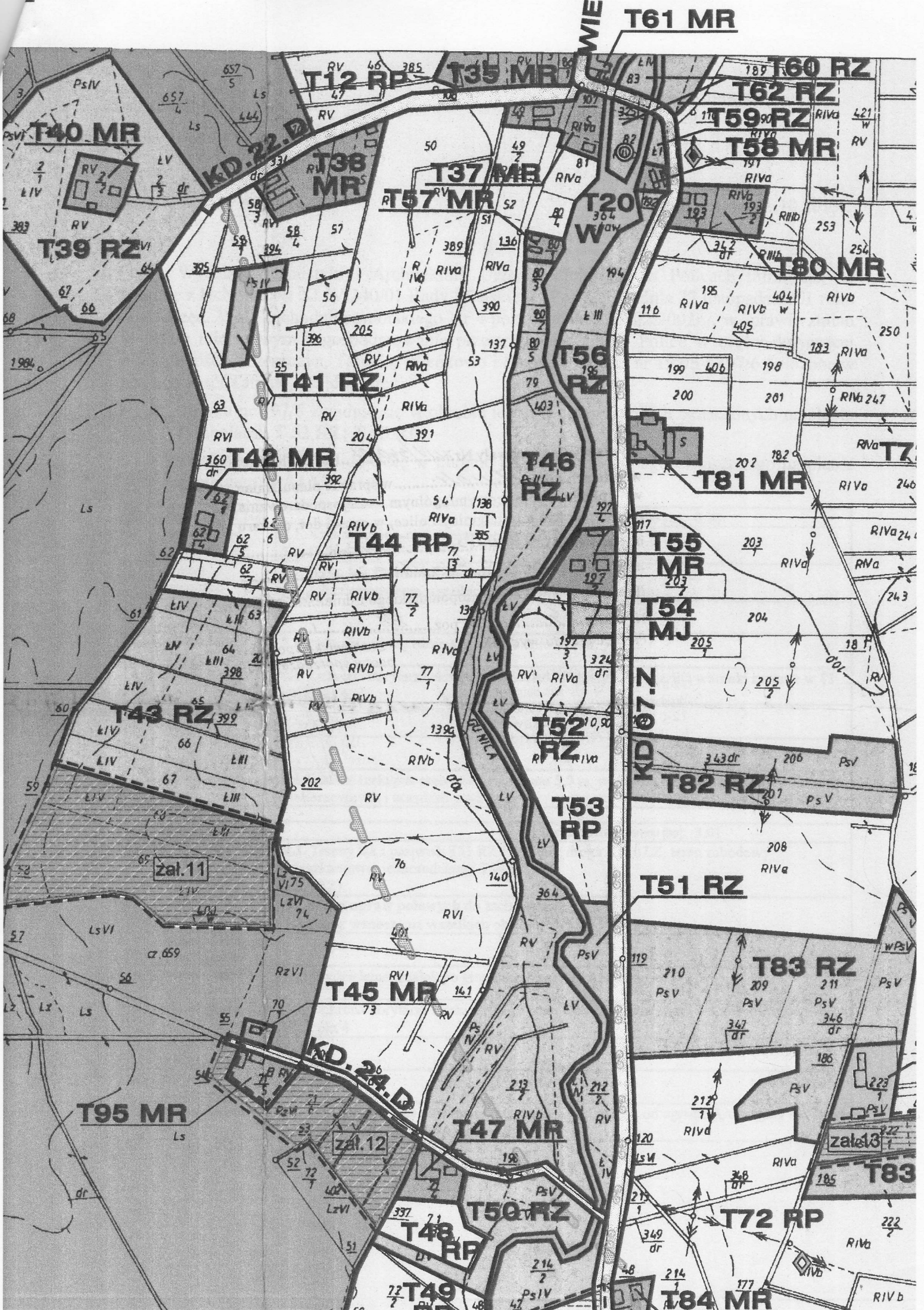
Anna Szostak

Opłata skarbową uiszczoną  
na konto Gminy Police  
PKO Bank Polski IO/Szczecin  
r-k nr 34 1020 4795 0000 9802 0009 0480

w kwocie 50,- w dniu 18.02.14.  
data.....podpis.....

Z up. BURMISTRZA

Anna Szostak  
Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury



WIE T61 MR

T40 MR

T39 RZ

KD. 22.D

T12 RP

T35 MR

T60 RZ

T62 RZ

T59 RZ

T58 MR

T37 MR

T57 MR

T20 W

T80 MR

T41 RZ

T42 MR

T46 RZ

T81 MR

T44 RP

T55 MR

T54 MJ

T43 RZ

T52 RZ

T82 RZ

T53 RP

T51 RZ

zal.11

T45 MR

T83 RZ

KD. 24.D

T47 MR

T95 MR

zal.12

T50 RZ

T72 RP

T48 RP

T49 RP

T84 MR

zal.13

Wyrys/wypis z Uchwały Nr XXIV/390/01 Rady Miejskiej  
w Policach z dnia 17.11.01 w sprawie planu/zmian  
w planie miejscowym/ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego miasta/gminy Police, w części dot. obszaru

miejscowości: Paciszyno, Tęczyca,  
Wielkowo i Siedlice

/Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2002r.

Nr 4 poz. 86

Pieczęć urzędu-wydziału:

Stanowisko i podpis  
osoby sporządzającej:

URZĄD MIEJSKI W POLICACH  
72-010 Police, ul. Stefana Batorego 3  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
72-010 Police, ul. Bankowa 18  
tel. 091 431 18 73, fax 091 431 18 69

Z up. BORMISTRZA

*Anna Szostak*  
Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki i Architektury