



**Urząd Miejski  
w Policach**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Bankowa 18  
72-010 Police



Police, 07.01.2005 r.

**Pan  
Mieczysław Leśniewicz  
ul. Józefa Wybickiego 13  
71-255 Szczecin**

Znak: UA.6727.26.2025.SP

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.01.2025r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 82 w miejscowości Tatynia informuję, że zgodnie z Uchwałą Nr LVI/409/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Tatynia” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 września 2010 r., Nr 92, poz. 1697), ww. działka znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem: **10.UT**.

Dla ww. terenu elementarnego obowiązują następujące ustalenia.

Ustalenia szczegółowe.

**§ 25.** Dla terenu 10.UT ustala się:

Symbol terenu	10.UT	powierzchnia ok. 0,31 ha	Jednostka Ta
			Arkusze 1
1)	przeznaczenie terenu:	tereny usług turystyki: a) dopuszcza się wyłącznie odbudowę starego młyna i adaptację do funkcji określonej w planie, b) dopuszcza się lokal mieszkalny dla właściciela lub zarządcy nieruchomości; c) dopuszcza się lokalizację małej elektrowni wodnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) jak w §8. ust.1. pkt 4 i 6, oraz: b) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego nośnika reklamowego związanego z prowadzoną działalnością;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	jak w §9. ust.1. pkt 3;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	

	ków oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	jak w §12. ust.1. pkt 2 i 3;
8)	szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:	dopuszcza się scalenie terenu;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaż zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać bezpośrednie zagrożenie powodzią;</li> <li>b) na terenie znajdują się grunty organiczne - przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych,</li> <li>c) wzdłuż rzeki należy zachować pas o szerokości nie mniej niż 5 m wolny od ogrodzeń, w celu zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac konserwacyjnych;</li> </ul>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL lub z terenu działki nr 81,</li> <li>b) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 2 miejsca noclegowe;</li> </ul>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14. ust.1.;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.